



Nr ref: CKU-DG 13/2025/ZD

Załącznik nr 5 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
wymiana instalacji wodociągowej na leżakach

I. Wymagania ogólne

Prace demontażowe i montażowe wymiany instalacji wodociągowej na leżakach powinny być wykonane w uzgodnieniu z Zamawiającym, zgodnie z niniejszym OPZ oraz z wymogami obowiązujących przepisów, norm i instrukcji, także z załączonym **kosztorysem „ślepy”** (zał. nr 4), w którym są dane dotyczące trybu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia

II. Przedmiot.

Przedmiotem niniejszego OPZ są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót hydraulicznych znajdującej się w piwnicy obiektu Centrum Kształcenia Ustawicznego, Pl. Św. Katarzyny 8 w Toruniu instalacji wodociągowej.

1. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnego z kosztorysem „ślepy” w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Zabezpieczenie terenu robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót w okresie trwania realizacji robót, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

4. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

5. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

6. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wykonania robót hydraulicznych, były zabezpieczone przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót.

7. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy (jakości robót) zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

8. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

9. Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami.

10. Kontrola jakości robót

- 11.** Celem kontroli jakości robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonywaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do wykonania robót. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem robót ponosi wykonawca. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju badania, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Zamawiający (lub wyznaczone przez niego osoba) jest uprawniony do dokonywania kontroli, zapewniona mu będzie wszelka pomoc ze strony wykonawcy i producenta materiałów w celu dokonania kontroli jakości.

12. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) techniczne deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

Dla każdej partii dostarczonych materiałów wykonawca musi posiadać w/w dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały hydrauliczne, które nie spełnią tych wymagań będą odrzucone.

13. Dokumenty robót

Dziennik robót modernizacji rozdzielni elektrycznej jest wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania miejsca robót do końca okresu wykonania. Odpowiedzialność za prowadzenia dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony robót elektrycznych. Każdy zapis w dzienniku będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą

czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Pozostałe dokumenty robót jak:

- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- korespondencja i notatki służbowe dotycząca budowy;
- dokumentacja fotograficzna;
- po wykonaniu robót hydraulicznych danego etapu Wykonawca dostarczy protokoły pomiarów powykonawczych działania instalacji lub części instalacji wodociągowej; będą dołączone do dziennika i oznaczone kolejnym numerem załącznika oraz opatrzone datą i podpisem Wykonawcy – lub wyznaczonego przez wykonawcę kierownika robót (jeżeli taki zostanie wyznaczony)

14. Przechowywanie dokumentów.

Dokumenty robót będą przechowywane przez Wykonawcę w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów robót spowoduje konieczność jego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego.

15. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu

Dokumenty do odbioru końcowego:

- dziennik budowy
- atesty jakościowe użytych materiałów
- protokoły prób i badań, jeżeli takie będą.

16. Dokumenty odniesienia.

Obowiązującymi dokumentami w realizacji są:

- umowa z Zamawiającym
- prawo budowlane z rozporządzeniami wykonawczymi
- obowiązujące i powołane normy
- aprobaty techniczne
- ustalenia i uzgodnienia robót

Nieodłącznym elementem niniejszego OPZ jest załącznik nr 4 w postaci „kosztorysu ślepego” – wymiany instalacji wodociągowej na leżakach.

DYREKTOR


mgr Mariola Zięba